

ACLARATORIO No. 2 AL ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL DEL CONTRATO DE OBRA – LP-SIM-026-2024, CUYO OBJETO ES “ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA”

En la ciudad de Montería, a los veintiún (21) días de marzo del año 2025, se reunieron los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado por **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA**, identificada con cédula de ciudadanía 30.685.544 de Cereté, el interventor **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA**, representado por **LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO**, identificado con cedula de ciudadanía 12.435.587 de Valledupar, la Secretaria de Infraestructura en calidad de supervisor **IRIS SPATH CAMAÑO** y el apoyo a la supervisión designado **MAYRELY REYNA RHENALS**, con la finalidad de suscribir el aclaratorio No. 2 del ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL del contrato de obra LP-SIM-026-2024, previo las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El 06 de febrero de 2025, se suscribió el ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL del contrato de obra LP-SIM-026-2024, por valor de MIL VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.023.547.291,00)
2. El 17 de marzo de 2025, se suscribió el aclaratorio No. 2 del ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, a efectos de incluir en el punto # 6 los pagos de la seguridad social y aportes parafiscales por parte del contratista de obra en los periodos de enero y febrero del año 2025.
3. Que se hace necesario aclarar varios puntos del ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL, a fin de precisar la información contenida en esta acta.

Que, de conformidad con lo anterior, las partes de común acuerdo deciden:

PRIMERO. Aclarar el encabezado del ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL del contrato de obra LP-SIM-026-2024, el cual quedará así:

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA

ACLARATORIO No. 2 AL ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL DEL CONTRATO DE OBRA – LP-SIM-026-2024, CUYO OBJETO ES “ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA”

VALOR TOTAL:	CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00)
VALOR DEL CONTRATO:	ETAPA N°1 DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: MIL VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.023.547.291,00). Incluido costos directos e indirectos e IVA ETAPA N°2 ESTUDIOS Y DISEÑOS: MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.401.663.978,00). Incluido costos directos e indirectos e IVA ETAPA N°3 OBRA: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$43.792.550.379,00), como monto agotable
VALOR ETAPA 1 – DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL:	MIL VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.023.547.291,00).
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTITRES (23) MESES
PLAZO ETAPA 1	TRES (3) MESES contados a partir del acta de inicio
No. CDP	24001737 de 19 julio 2024 25000826 de 21 de febrero de 2025
No. CRP	24002159 de 29 octubre 2024 25000632 de 21 de febrero de 2025
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTITRES (23) MESES
PLAZO ETAPA 1	TRES (3) MESES contados a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO	06 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION ETAPA 1:	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA FINAL DEL CONTRATO	06 DE OCTUBRE DE 2026
INTERVENTOR	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA

SEGUNDO. Aclarar el punto #1 del ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL del contrato de obra LP-SIM-026-2024, el cual quedará así:

ACLARATORIO No. 2 AL ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL DEL CONTRATO DE OBRA – LP-SIM-026-2024, CUYO OBJETO ES “ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA”

1. Que en el periodo a cobrar el avance físico del proyecto en la etapa N°1 es del 100%, lo que corresponde a un avance del 2.21% del total de la obra.

TERCERO. Aclarar el punto #3 del ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL del contrato de obra LP-SIM-026-2024, el cual quedará así:

3. Que los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales para la ETAPA N°1 -DIAGNOSTICO y GESTIÓN PREDIAL, comprendida entre el periodo del 06/11/24 - 06/02/25, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecida en la Etapa N°1.

CUARTO. Aclarar el punto #4 del ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL del contrato de obra LP-SIM-026-2024, el cual quedará así:

4. Que el Interventor certifica que el contratista de obra aportó a la entidad municipal las garantías de cumplimiento de conformidad a la cláusula de Garantías del contrato suscrito y que las mismas fueron aprobadas por la Entidad.

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO		
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000032415	
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN
1	CONTRATO	25-10-2024
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN	
	DESDE	HASTA
Cumplimiento	01/10/2024	02/03/2027
Pago de prestaciones, salarios e indemnizaciones	01/10/2024	02/09/2029
Estabilidad y calidad de la obra	Nota: EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.	
Calidad del servicio	01/10/2024	02/03/2027
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II	
	05/11/2024	

ACLARATORIO No. 2 AL ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL DEL CONTRATO DE OBRA – LP-SIM-026-2024, CUYO OBJETO ES “ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA”

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO		
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000032415	
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN
2	ACTA DE INICIO	13/11/2024
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN	
	DESDE	HASTA
Cumplimiento	06/11/2024	06/04/2027
Pago de prestaciones, salarios e indemnizaciones	06/11/2024	06/10/2029
Estabilidad y calidad de la obra	Nota: EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.	
Calidad del servicio	06/11/2024	06/04/2027
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II	
	15/11/2024	

QUINTO. Aclarar el punto #8 del ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL del contrato de obra LP-SIM-026-2024, el cual quedará así:

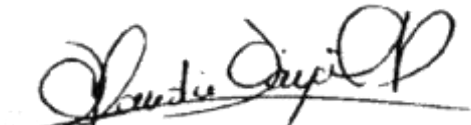
8. Finalmente, el balance financiero del contrato de obra es el siguiente:

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATACTUAL	CONTRATADO	PAGADO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO	\$46.217.761.648,00			
VALOR ETAPA 1 – DIAGNOSTICO Y GESTION PREDIAL	\$ 1.023.547.291,00	\$ 1.023.547.291,00		
VALOR ETAPA 2- ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 1.401.663.978,00			
VALOR ETAPA 3 - OBRA	\$ 43.792.550.379,00			
BALANCE	\$ 46.217.761.648,00	\$ 1.023.547.291,00		

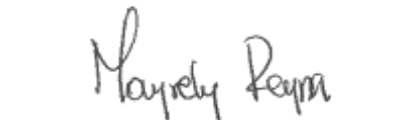
ACLARATORIO No. 2 AL ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL DEL CONTRATO DE OBRA – LP-SIM-026-2024, CUYO OBJETO ES “ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA”

Para efectos de todo lo anteriormente manifestado, las partes intervinientes en este acto firman el aclaratorio No. 2 del del ACTA DE TERMINACION ETAPA N°1-DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL del contrato de obra LP-SIM-026-2024, en el Municipio de Montería, a los veintiún (21) días de marzo de 2025.

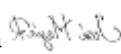
Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
Claudia Stella Carvajal Pineda


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA
Laureano José Mendoza Peinado


MAYRELY REYNA RHENALS
Apoyo a la Supervisión


Firmado digitalmente por
IRIS SPATH
CAMAÑO
IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura

Proyectó: José Mejía - Director de Interventoría 
Revisó: Raúl Doval López– Abogado contratista SIM 